SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HƯNG YÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯNG YÊN
Số: 209 /QĐ-VPĐKĐĐHY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Thăng Long Minh Quang, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của Công ty Cổ phần Thăng Long Minh Quang, địa chỉ tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 47, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 00943988, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số VP 13874 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên cho Công ty Cổ phần Thăng Long Minh Quang, tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 47 thuộc phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Công ty Cổ phần Thăng Long Minh Quang làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thăng Long Minh Quang. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 802;
- Tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ thửa đất: phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích: 16659,0 m² (Mười sáu nghìn sáu trăm năm mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/3/2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm của chủ đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

Điều 3. Trưởng các phòng Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Thông tin - Lưu trữ; Công ty Cổ phần Thăng Long Minh Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Văn phòng, phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 02;
- UBND phường Thượng Hồng;
- Văn phòng Sở NN&MT (Để đăng tải lên Trang thông tin điện tử);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 12 (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- Lưu: VT, ĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HƯNG YÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HƯNG YÊN

Phạm Ngọc Trường